



КАК ОФОРМИТЬ

ЖИЛОЙ И САДОВЫЙ ДОМ ПО «ДАЧНОЙ АМНИСТИИ»



ЗАКАЗАТЬ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН НА ОБЪЕКТ

Прием заявок во всех филиалах
ГБУ РБ «ГКО и ТИ» (контакты на сайте www.btirb.ru),
онлайн обращением на сайт www.btirb.ru

1



ОПЛАТИТЬ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ ЗА РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(Размер государственной пошлины
установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)

2



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ В МФЦ И ПРИЛОЖИТЬ:

- технический план в электронном виде, подписанный УКЭП кадастрового инженера;
- квитанцию об оплате государственной пошлины.
- правоустанавливающий документ на земельный участок (не представляется, если в ЕГРН оформлено право)

3



ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

4

До 1 марта 2026 г., в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2020г. № 404-ФЗ, гражданам предоставляется возможность оформить право на построенный или реконструированный дом, расположенный на садовом земельном участке, на землях под ИЖС, ЛПХ в границах населенного пункта, **в упрощенном порядке:** (по техническому плану на дом и правоустанавливающему документу на земельный участок)

ОТРАСЛИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - 95 ЛЕТ!



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА
И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Специальное
предложение!

10%
СКИДКА

на **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН**
и **МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

Пенсионерам

и по ключевому слову «БТИ-95»

Скидка действует с 01.04.2021г. по 31.05.2021г. Для физических лиц



btirb.ru



btirb



vk.com/gkoitirb

Оформить заказ можно:

- онлайн обращением на сайт btirb.ru
- во всех филиалах
ГБУ РБ «ГКО и ТИ»
(контакты на сайте btirb.ru)

ПАМЯТКА

ПО ОФОРМЛЕНИЮ ЖИЛЫХ И САДОВЫХ ДОМОВ ПО «ДАЧНОЙ АМНИСТИИ»

- 1** «Дачная амнистия» - упрощенный порядок оформления права собственности на садовые и жилые дома. Дачная амнистия продлена до 1 марта 2026 года.
- 2** Упрощенный порядок оформления прав распространяется на жилые и садовые дома, расположенные на садовых земельных участках, на объекты индивидуального жилищного строительства, созданные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) или ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта.
- 3** Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права на жилой или садовый дом проводится на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок без направления уведомлений о планируемом строительстве (реконструкции) жилого или садового дома и уведомлений об окончании строительства (реконструкции) указанных объектов.
- 4** Правоустанавливающий документ на земельный участок предоставляется для регистрации права только в том случае, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на этот участок.
- 5** Жилой дом на садовом земельном участке, на землях, предназначенных для ИЖС или ЛПХ, должен соответствовать следующим параметрам: отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.
- 6** Технический план на объект капитального строительства подготавливается на основании декларации об объекте недвижимости в соответствии с ч.11 ст.24 Федерального закона 218-ФЗ и правоустанавливающего документа на земельный участок.
- 7** В срок до 31.05.2021г. ГБУ РБ «ГКО и ТИ» предоставляет возможность подать заявление на изготовление технического плана со скидкой 10%.