



# КАК ОФОРМИТЬ

ЖИЛОЙ И САДОВЫЙ ДОМ ПО «ДАЧНОЙ АМНИСТИИ»



## ЗАКАЗАТЬ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН НА ОБЪЕКТ

Прием заявок во всех филиалах  
ГБУ РБ «ГКО и ТИ» (контакты на сайте [www.btirb.ru](http://www.btirb.ru)),  
онлайн обращением на сайт [www.btirb.ru](http://www.btirb.ru)

# 1



## ОПЛАТИТЬ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ ЗА РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(Размер государственной пошлины  
установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)

# 2



## ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ В МФЦ И ПРИЛОЖИТЬ:

- технический план в электронном виде, подписанный УКЭП кадастрового инженера;
- квитанцию об оплате государственной пошлины.
- правоустанавливающий документ на земельный участок (не представляется, если в ЕГРН оформлено право)

# 3



## ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

# 4

**До 1 марта 2026 г.**, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2020г. № 404-ФЗ, гражданам предоставляется возможность оформить право на построенный или реконструированный дом, расположенный на садовом земельном участке, на землях под ИЖС, ЛПХ в границах населенного пункта, **в упрощенном порядке:** (по техническому плану на дом и правоустанавливающему документу на земельный участок)

## ОТРАСЛИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - 95 ЛЕТ!



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА  
И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Специальное  
предложение!

**10%**  
**СКИДКА**

на **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН**  
и **МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

**Пенсионерам**

**и по ключевому слову «БТИ-95»**

Скидка действует с 01.04.2021г. по 31.05.2021г. Для физических лиц



btirb.ru



btirb



vk.com/gkoitirb

Оформить заказ можно:

- онлайн обращением на сайт [btirb.ru](http://btirb.ru)
- во всех филиалах  
ГБУ РБ «ГКО и ТИ»  
(контакты на сайте [btirb.ru](http://btirb.ru))

## ПАМЯТКА

### ПО ОФОРМЛЕНИЮ ЖИЛЫХ И САДОВЫХ ДОМОВ ПО «ДАЧНОЙ АМНИСТИИ»

- 1** «Дачная амнистия» - упрощенный порядок оформления права собственности на садовые и жилые дома. Дачная амнистия продлена до 1 марта 2026 года.
- 2** Упрощенный порядок оформления прав распространяется на жилые и садовые дома, расположенные на садовых земельных участках, на объекты индивидуального жилищного строительства, созданные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) или ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта.
- 3** Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права на жилой или садовый дом проводится на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок без направления уведомлений о планируемом строительстве (реконструкции) жилого или садового дома и уведомлений об окончании строительства (реконструкции) указанных объектов.
- 4** Правоустанавливающий документ на земельный участок предоставляется для регистрации права только в том случае, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на этот участок.
- 5** Жилой дом на садовом земельном участке, на землях, предназначенных для ИЖС или ЛПХ, должен соответствовать следующим параметрам: отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.
- 6** Технический план на объект капитального строительства подготавливается на основании декларации об объекте недвижимости в соответствии с ч.11 ст.24 Федерального закона 218-ФЗ и правоустанавливающего документа на земельный участок.
- 7** В срок до 31.05.2021г. ГБУ РБ «ГКО и ТИ» предоставляет возможность подать заявление на изготовление технического плана со скидкой 10%.