

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

ЯҢЫ КАБАН
АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ ВИЛӘМӘҘЕ ХАКИМИӘТЕ

452941, Яңы Кабан ауылы, Үзәк урам, 26
Тел. 7-08-21, факс 7-08-17



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОКАБАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

452941, д. Новокабаново, ул. Центральная, 26
Тел. 7-08-21, факс 7-08-17

КАРАР

« 12 » сентябрь 2022 й.

№ 01

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » сентябрь 2022 г.

Об условиях приватизации
муниципального имущества
сельского поселения
Новокабановский сельсовет
муниципального района
Краснокамский район
Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Прогнозным Планом приватизации муниципального имущества сельского поселения Новокабановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан на 2021 год, утвержденного решением Совета сельского поселения Новокабановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 05 февраля 2021 года № 131, Решением Совета сельского поселения Новокабановский сельсовет №176 от 22.10.2021г. «О проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», Администрация сельского поселения Новокабановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Новокабановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, муниципальное имущество:

1.1. нежилой фонд: объект незавершенного строительства (литер А) с кадастровым номером 02:33:110104:189, общей площадью 1355,7 кв.м., расположенного на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Новокабаново, ул. Центральная, д. 29, с кадастровым номером 02:33:110104:2 общей площадью 2835 кв.м.; из категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием сельского дома культуры.

1.2. теплотрасса к зданию, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Новокабаново, ул. Центральная, д. 29.

1.3. чугунные радиаторы отопления- 427 секций, задвижка 30с41нж ДУ 100 – 2 шт., вентиль проходной фланцевый 15С22НЖ диаметром 50 – 6 шт.

2. Установить:

2.1. способ приватизации муниципального имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

2.2. рыночную стоимость приватизируемого имущества указанного в пункте 1.1. настоящего постановления, определенную согласно отчету об оценке № Н - 20/2021 по состоянию на 09.08.2021г., выполненного ООО «Агентство профессиональной оценки», в размере 3 837 000,00(Три миллиона восемьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 492415,00 (Четыреста девяносто две тысячи четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек, в т.ч.: объект незавершенного строительства (литер А) 2 954 490,00 (Два миллиона девяносто пятьдесят четыре тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек, НДС 20% - 492415,00 (Четыреста девяносто две тысячи четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек; земельный участок 882 510,00 (Восемьсот восемьдесят две тысячи пятьсот десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. рыночную стоимость приватизируемого имущества указанного в пункте 1.2. настоящего постановления, определенную согласно отчету об оценке № Н - 20/2021 по состоянию на 09.08.2021г., выполненного ООО «Агентство профессиональной оценки», в размере 620 984,00 (Шестьсот двадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС.

2.4. рыночную стоимость приватизируемого имущества указанного в пункте 1.3. настоящего постановления, определенную согласно отчету об оценке № Н - 20/2021 по состоянию на 09.08.2021г., выполненного ООО «Агентство профессиональной оценки», в размере 251 905,00 (Двести пятьдесят одна тысяча девятьсот пять) рублей 00 копеек с учетом НДС.

2.5. Размер задатка – 20%

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 10 % цены первоначального предложения;

Величина повышения цены (шаг аукциона) - 50% шага понижения

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 50 % начальной цены.

2.6. Форму, сроки и порядок внесения платежа - в безналичной форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи имущества в валюте Российской Федерации (рублях), в бюджет сельского поселения Новокабановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3. Управляющему делами Администрации сельского поселения Новокабановский сельсовет осуществить в порядке, установленном законодательством:

-организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме с использованием Универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru;

-размещение извещения о проведении аукциона и о его результатах на сайте www.torgi.gov.ru;

-заключение по результатам торгов договора купли-продажи, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Разместить данное постановление на официальном сайте в сети Интернет (www.torgi.gov.ru); официальном сайте Администрацией сельского поселения Новокабановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (<http://novokabanovo.ru>)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Новокабановский сельсовет
МР Краснокамский район РБ



И.Ф. Башаров