

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на
условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие
индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи» земельного
участка с кадастровым номером 02:33:110201:136

МР Краснокамский район,
с. Новокабаново, ул. Центральная, 26

Слушания прошли 22 июля 2022г. в 10.00
час.в здании Администрации сельского
поселения Новокабановский сельсовет

Присутствуют: 3 человек

Открыл публичные слушания Башаров И.Ф. – глава сельского поселения Новокабановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, председатель комиссии.

Секретарем публичных слушаний избрана Закирова Ф.Ф. – управляющий делами сельского поселения Новокабановский сельсовет.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте сельского поселения Новокабановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ в сети интернет, согласно Постановления Администрации сельского поселения Новокабановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 23.06.2022г. № 25.

На публичные слушания приглашены:

1. Ахмадеева Л.А. – главный юрисконсульт Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан;
2. Валеева А.А. – специалист Отдела архитектуры Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан;
3. Брехов А.Л. – директор МУП «Краснокамстройзаказчик».

Присутствовали:

Гайнетдинов Д.Д. – инициатор вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи» земельного участка с кадастровым номером 02:33:110201:136.

Жители д.Кузгово Русдамова А.С-ул.Центральная,д.50; Вагапова К.Г-Нефтяников,д.17.

На повестку дня публичных слушаний вынесен следующий вопрос:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи» земельного участка с кадастровым номером 02:33:110201:136 по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, д.Кузгово, ул.Центральная, д.51.

Выступил Башаров И.Ф.:

В комиссию поступило обращение Гайнетдинова Дильшата Дикафовича по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи» земельного участка с кадастровым номером 02:33:110201:136 по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, д.Кузгово, ул.Центральная, д.51.

Предоставлены следующие документы: Правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 02:33:110201:136 (выписка из ЕГРН от 06.06.2022 года) схема земельного участка.

Слушали:

Гайнетдинова Д.Д. – ознакомил с проектом предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи» земельного участка с кадастровым номером 02:33:110201:136 по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, д.Кузгово, ул.Центральная, д.51. Планируется строительство одноэтажного жилого дома. Строительство будет согласно Градостроительного кодекса, все расстояния, нормы, отступы будут соблюдены.

Заслушали мнение Валеевой А.А. – согласно ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Башаров И.Ф.– есть желающие выступить? Нет.

В открытом обсуждении вопроса, вынесенного на публичные слушания, приняли участие 3 человек, выразившие положительное мнение в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи» земельного участка с кадастровым номером 02:33:110201:136 по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, д.Кузгово,

ул.Центральная, д.51, расположенного в границах территориальной зоне Ж-1, с учетом Правил землепользования и застройки д.Кузгово, Нормативов градостроительного проектирования д.Кузгово, охранный зоны и отступов от красной линии.

В период проведения публичных слушаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, письменные и устные предложения не поступали.

Итого в период проведения публичных слушаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

3 человек – за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи» земельного участка с кадастровым номером 02:33:110201:136 по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, д.Кузгово, ул. Центральная, д.51.

Против-0 чел.

Воздержались-0 чел.

Предлагаю публичные слушания по данному вопросу считать завершенными.

На этом публичные слушания завершены.

Председатель



И.Ф.Башаров

Секретарь

Ф.Ф.Закирова